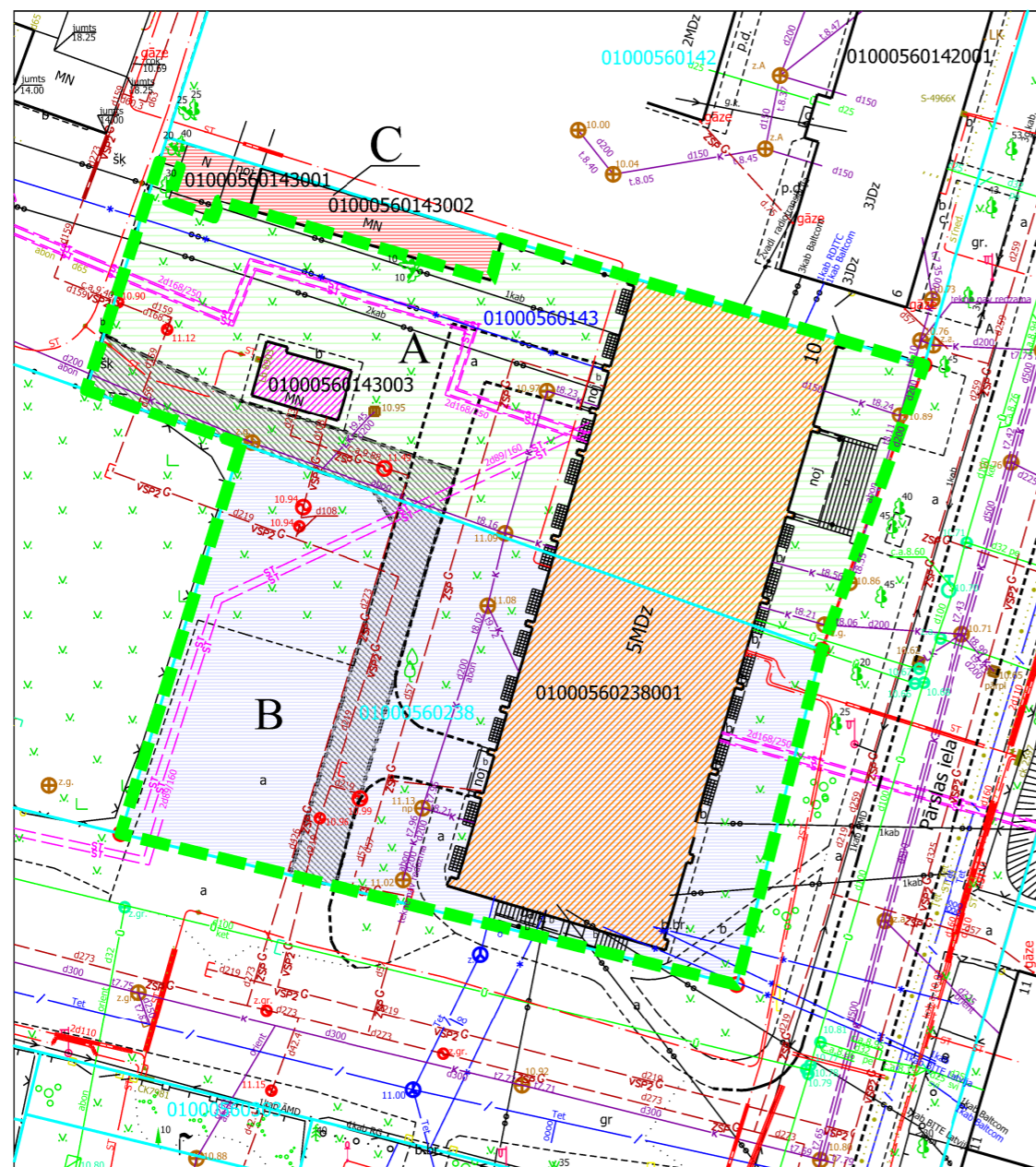


DZĪVOJAMAI MĀJAI PĀRSLAS IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000560143 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000560238 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000560143 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000560238001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Pārslas ielā 10, Rīgā (būves kad.apz. 01000560238001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005560044 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000001283. Dzīvojamā māja sadalīta 35 dzīvokļu īpašumos.
- Nedzīvojama ēka (gāzcs regulēšanas punkts) ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0143 003 ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000560143 sastāvā. Būve zemesgrāmatā nav ierakstīta. Būves tiesiskais valdītājs AS"GASO".
- Dzīvojamai mājai Pārslas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība 2273 kv.m. Apbūves blīvums: 32% (atļautais maks. 30%), Brīvās teritorijas rādītājs 59% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:


- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000560143 daļa, platība ~ 1064 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Pārslas ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pārslas ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība 1209 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000560238, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7886. Īpašnieks - Fiziska persona.
- C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000560143 daļa zem būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01000560143001, 01000560143002, platība ~ 82 kv.m. Būves ar kadastra apzīmējumiem 01000560143001, 01000560143002 reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 01000560142 (Pārslas iela 6, Rīga) sastāvā.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamā māju apbūves teritorijā (DzM3):
  - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves blīvums - 30%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un aprūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2025).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - Apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41);
  - Apbūves aizsardzības teritorijā;
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.
5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Pārslas ielā 10, Rīgā, ir 5 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	25.03.2026.	N.Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	24.03.2026.	V.Ozoliņš

DZĪVOJAMAI MĀJAI PĀRSLAS IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000560143 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 06. decembrim.				 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv <b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b>		